

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, precum și a cheltuielilor legate de proiect

### Consiliul Județean Gorj:

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Avizul Comisiei buget - finanțe;
- Avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei pentru prognoze, dezvoltare și cooperare regională;
- Avizul Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția managementul proiectelor și relații externe, Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale, Direcția tehnică, investiții, infrastructură drumuri publice și transport public județean și Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Prevederile art. 173, alin. 1, lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul CTE nr. 3/2024 privind verificarea documentației tehnico-economice – faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții la obiectivul de investiție **Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”**;
- Prevederile Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat;
- Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Prevederile Ordinului ministrului MDLPA nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 6/2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;
- Prevederile Legii nr. 426/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

În baza art. 182, alin. 1 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. Median Structural Engineering S.R.L., înregistrată la UAT-JUDEȚUL GORJ cu nr. 8479/30.04.2024.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”**, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului **Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”**, în cuantum de **59.775.239,08 lei** (inclusiv TVA).

**Art. 4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT-JUDEȚUL GORJ, a sumei de **14.885.324,25 lei cu TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Cosmin-Mihai Popescu, Președintele Consiliului Județean Gorj, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T.- Județul Gorj.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va transmite compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, precum și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

PREȘEDINTE,  
Cosmin-Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

## INDICATORI

### tehnico-economici pentru obiectivul de investiție

### *Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj „Alexandru Ștefulescu”*

#### 1. Indicatori maximali

Valoarea totală (inclusiv T.V.A.):	59.775.239,08 lei
Valoarea totală (fără T.V.A.):	50.289.129,50 lei

din care:

construcții-montaj (C+M – inclusiv T.V.A.):	37.321.970,00 lei
construcții-montaj (C+M – fără T.V.A.):	31.363.000,00 lei

#### 2. Indicatori minimali

- Tip clădire / Funcțiune:	Culturală – Muzeu județean
- Regim de înălțime:	P+1
- Hmax cornișă:	11,10 m
- Hmax coamă:	14,85 m
- Arie construită existentă:	1455,84 mp
- Arie utilă estimată existentă:	2025,90 mp
- POT:	existent
- CUT:	existent
- Categoria de importanță a clădirii:	C – normală
- Clasa de importanță:	II
- Risc seismic:	RsIV
- Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție:	2788,00 mp
- Suprafața construcției desfășurată după intervenție:	2788,00 mp
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an):	192,90 kWh/m <sup>2</sup> an
- Reducerea consumului de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an):	225,70 kWh/m <sup>2</sup> an
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m <sup>2</sup> an):	337,90 kWh/m <sup>2</sup> an
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an):	41,92 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
- Numărul de persoane (utilizatori):	2000 utilizatori

#### 3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare

- Cost specific:	11.249,28 lei/mp (fără TVA)
- Asigurarea rezistenței și stabilității construcției;	
- Reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor interioare în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior;	
- Reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea;	
- Creșterea calității vieții utilizatorilor în clădirea reabilitată;	
- Creșterea siguranței utilizatorilor și cetățenilor în eventualitatea unui cutremur de magnitudine mare;	
- Ameliorarea aspectului urbanistic al centrului orașului;	

- Capacitatea infrastructurii din punct de vedere al funcțiunii: 25 săli expoziție  
4 laboratoare  
9 depozite

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: 44.889.914,83 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 14.885.324,25 lei (cu TVA);

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

**Președinte,**  
*Cosmin-Mihai Popescu*

**Contrasemnează:**  
**Secretarul General al Județului,**  
**Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : Consolidarea și creșterea eficienței energetice a clădirii Muzeului Județean Gorj  
„Alexandru Stefulescu”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	15.800,00	3.002,00	18.802,00
3.1.1.	Studii de teren	5.200,00	988,00	6.188,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10.600,00	2.014,00	12.614,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.3.	Expertizare tehnică	26.650,00	5.063,50	31.713,50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.	Proiectare	530.450,00	100.785,50	631.235,50
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	188.450,00	35.805,50	224.255,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	212.000,00	40.280,00	252.280,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	182.000,00	34.580,00	216.580,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	142.000,00	26.980,00	168.980,00
3.7.2.	Auditul financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.	Asistență tehnică	662.000,00	125.780,00	787.780,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	320.000,00	60.800,00	380.800,00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare</u>	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.443.900,00</b>	<b>274.341,00</b>	<b>1.718.241,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	31.223.700,00	5.932.503,00	37.156.203,00

4.1.1	Construcții și instalații	31.223.700,00	5.932.503,00	37.156.203,00
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	114.300,00	21.717,00	136.017,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	762.000,00	144.780,00	906.780,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>32.100.000,00</b>	<b>6.099.000,00</b>	<b>38.199.000,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	32.100,00	6.099,00	38.199,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.100,00	1.349,00	8.449,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	362237	0	362237
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	156.118,50	-	156.118,50
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	156.118,50	-	156.118,50
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	50.000,00	-	50.000,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.993.867,50	948.834,83	5.942.702,33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>5.398.204,50</b>	<b>956.833,83</b>	<b>6.355.038,33</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	8.390.225,00	1.594.142,75	9.984.367,75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.956.800,00	561.792,00	3.518.592,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>11.347.025,00</b>	<b>2.155.934,75</b>	<b>13.502.959,75</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>50.289.129,50</b>	<b>9.486.109,58</b>	<b>59.775.239,08</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	31.363.000,00	5.958.970,00	37.321.970,00

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>59.775.239,08</b>
buget de stat	<b>44.889.914,83</b>
buget local	14.885.324,25

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>11.249,28</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2.788,00	<i>mp</i>

Președinte,  
Cosmin-Mihai Popescu

Contrasemnează:  
Secretarul General al Județului,  
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu